



FERME DE COUMODOUS CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE À MONTMAURIN

FERME DE COUMODOUS CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE À MONTMAURIN

Situé au cœur du Comminges, la ferme de Coumodous vous accueille dans un cadre verdoyant avec vue sur les Pyrénées

<https://fermedecoumodous.fr>

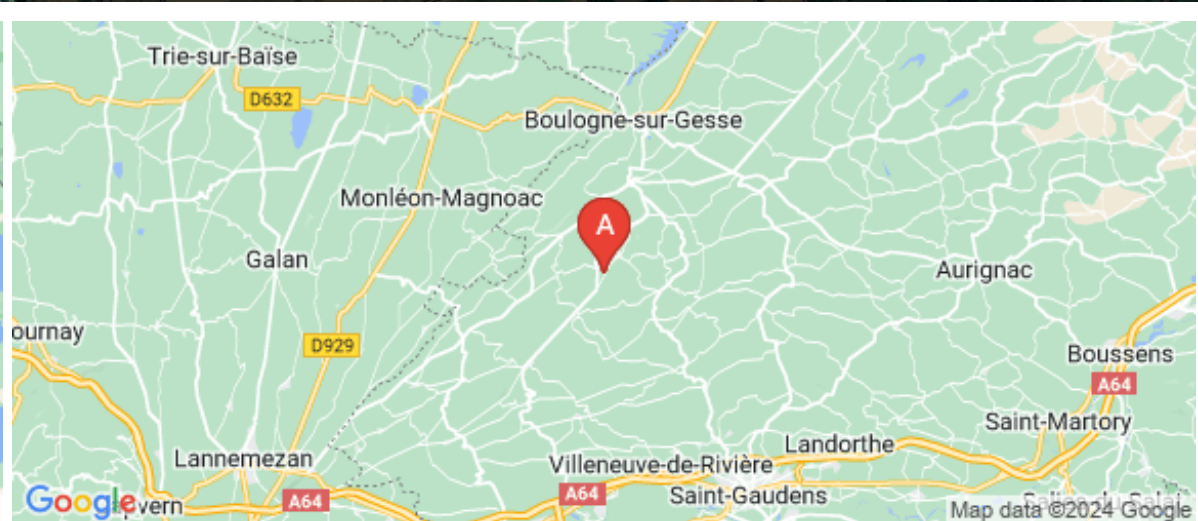


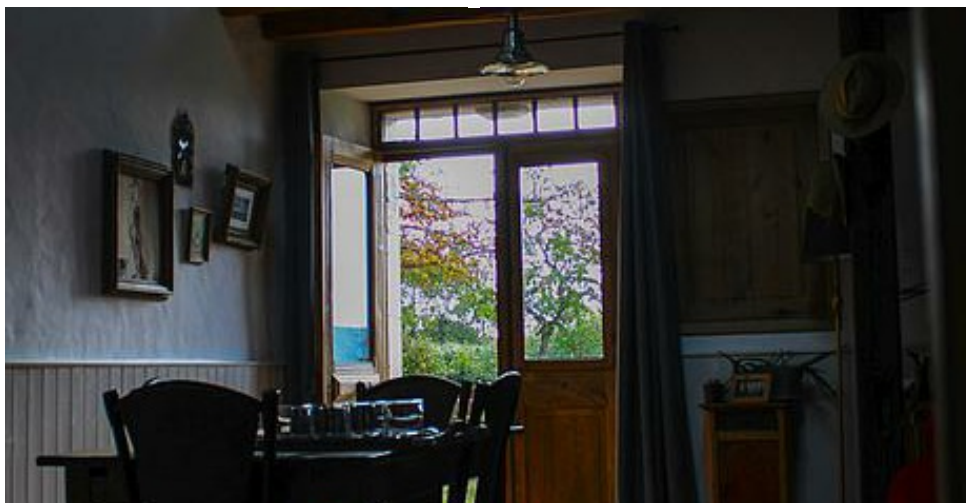
LA FERME DE COUMODOUS

☎ 06 22 15 30 69

A Chambres d'hôtes & table d'hôte : Lieu Dit
Coumodous 31350 MONTMAURIN

B Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits
minimum : Coumodous 31350 MONTMAURIN





Chambres d'hôtes & table d'hôte



Chambre verte 70€



Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)





Bienvenue dans le département de la Haute-Garonne, au coeur du Comminges. Notre maison d'hôtes est située entre Toulouse et les Pyrénées, proche de Boulogne sur Gesse, Saint-Gaudens, Lannemezan et Montréjeau en pleine campagne. Vous pourrez profiter du calme de cette **ferme commingeoise**, restaurée récemment dans une démarche écologique et respectueuse de l'environnement.

C'est dans ce **cadre atypique, chaleureux et simple**, que nous vous proposons deux chambres.

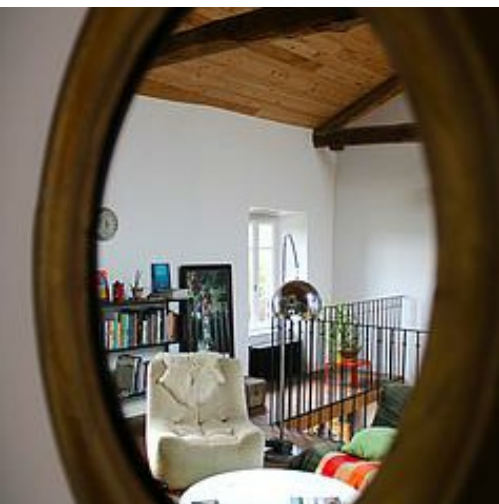
Au 1er étage, La "**Chambre Verte**" pour 2 personnes et la "**Chambre à la cheminée**" pour 2/3 personnes, chacune équipée d'une literie de qualité et d'un coin lavabo/douche pour votre confort.

Le petit déjeuner vous sera servi avec des produits bio et "fait maison".

Vous pourrez **vous détendre, lire en toute quiétude, dans le salon, dans le jardin, rendre visite aux animaux** (brebis, poules, canards), profiter de la petite piscine en été, vous **balader dans la nature, dans les bois, écouter les oiseaux chanter**, caresser les chats et Bahia notre Labrador.

Sur la commune, le **musée archéologique de Montmaurin**, la **villa Gallo-Romaine**, les **gorges de la Save**, la **piscine communale estivale**, les **sentiers de randonnées, les balades** vous attendent.

Plus loin, vous pourrez arpenter les Pyrénées et pratiquer toutes les activités possibles en montagne (ski, randonnée, raquettes, via ferrata, rafting...).





Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Dans maison
Entrée commune
Jardin commun



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking couvert
Parking privé



Services



Extérieurs



Chambre verte 70€



Chambre



2

personnes



1

chambre



16

m2

1 lit (160 cm)

Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont Suite: 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle d'eau

Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC

WC: 1

WC communs

1 WC à partager avec la chambre à la cheminée

Cuisine

Autres pièces

Salon

Séjour

Media

Wifi

Autres équipements

Lave linge collectif

Matériel de repassage

Chauffage / AC

Chauffage

Poêle à bois

Exterieur

Abri Voiture

Abri pour vélo ou VTT

Barbecue

Cour commune

Jardin

Salon de jardin

Terrain non clos

Divers







Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)



Chambre



3

personnes



1

chambre



22

m²

1 lit 2 personnes en 160 cms + 1 lit 1 personne en 90 cms

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC communs 1 WC à partager avec la chambre verte	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Media</i>	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue	Abri pour vélo ou VTT Cour commune



A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16h
<i>Départ</i>	Avant 11h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	La réservation est effective dès lors que le(s) locataire(s) aura(ont) fait parvenir aux propriétaires un acompte de 20% du montant du prix total du séjour. Le solde est à régler au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	inclus
<i>Ménage</i>	inclus
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 03/06/24)

Chambres d'hôtes & table d'hôte

n°1 : **Chambre verte 70€** : Tarif standard 70 euros pour 2 personnes. Petit déjeuner compris. n°2 : **Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)** : Tarif standard 70 euros jusqu'à 2 personnes. Supplément de 15 euros pour une Troisième personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 01/01/2024 au 31/12/2024	70€	70€	70€	70€				



Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits minimum


Maison


3
personnes
(Maxi: 3
pers.)


1
chambre


35
m²



Bienvenue dans le département de la Haute-Garonne, au coeur du Comminges. Notre maison d'hôtes est située entre Toulouse et les Pyrénées, proche de Boulogne sur Gesse, Saint-Gaudens, Lannemezan et Montréjeau en pleine campagne. Vous pourrez profiter du calme de cette ferme commingeoise, restaurée récemment dans une démarche écologique et respectueuse de l'environnement.




En Rez de chaussée, le **gîte studio** est un volume unique de 35 m2 dans lequel se trouve l'espace couchage, une salle de douche cloisonnée et la cuisine/petit salon donnant directement sur la terrasse privative avec vue sur à la chaîne des Pyrénées. Sur 2 niveaux décalés de 2 marches, il est accessible depuis la baie vitrée de la **terrasse privative**. Pour 2/3 personnes, il est équipé de lits jumeaux (90X200) adaptables selon les besoins, d'un canapé convertible (140) pouvant accueillir de manière occasionnelle une personne supplémentaire. La salle de douche et les wc sont **adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)** ou autre handicap. La **piscine hors-sol** qui est à quelques mètres est à votre disposition. Les voyageurs disposent d'un **parking**, de leur logement, de la petite terrasse attenante et de la piscine hors-sol à quelques mètres.



Sur demande, il est possible de **vous accompagner pour rendre visite aux animaux** (brebis, poules et canards)... Le studio (entrée indépendante) est attaché à notre maison, nous sommes à votre service si besoin.

Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont PMR  : 1 dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 0
	Le lit conjugal se présente sous la forme de lits jumeaux (2 x 90 cms), modulables selon les besoins. La 3ème personne occupera le canapé convertible qui est prévu pour un couchage occasionnel (140 cms). Un lit parapluie est mis à disposition.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle de douche est adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR)	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine	
	Combiné congélation Réfrigérateur	Four
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Abri Voiture Barbecue Jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>	Exceptionnellement, il est possible de mettre sa voiture sous le hangar de la ferme	

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Jardin commun

Entrée indépendante
Mitoyen propriétaire



Activités



Restauration

Table d'hôtes



Réseaux

Accès Internet
wifi



Stationnement

Parking



Services

Nettoyage / ménage

Draps et serviettes de toilette fournis



Extérieurs

Piscine partagée

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16h
<i>Départ</i>	Avant 11h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	La réservation est effective dès lors que le(s) locataire(s) aura(ont) fait parvenir aux propriétaires un acompte de 20% du montant du prix total du séjour. Le solde est à régler au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Pas de frais de ménage supplémentaires. Nous demandons simplement aux locataires de laisser le lieu dans l'état dans lequel ils l'ont trouvé. Il est inutile de défaire les lits à votre départ, on s'en occupe.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis si ils ne présentent pas de danger pour les animaux de la ferme, ni de nuisances sonores afin de respecter la quiétude des autres locataires et du voisinage.

Tarifs (au 03/06/24)

Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits minimum

Tarifs standard 85 euros pour 2/3 personnes.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2024 au 31/12/2024	85€	85€	150€	450€

Mes recommandations

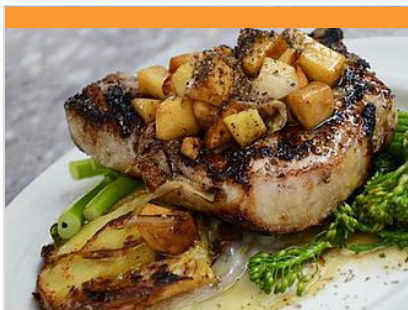
Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



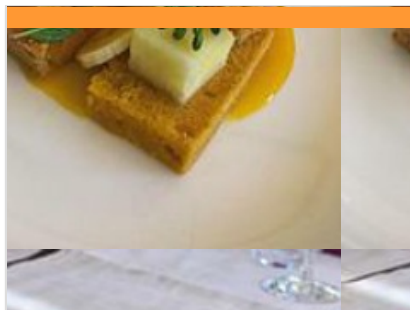
LA PETITE MUSETTE

☎ 09 54 57 11 41 ☎ 06 66 01 99 06
D17

5.2 km
📍 BLAJAN



Une découverte gustative tous les jours différente !



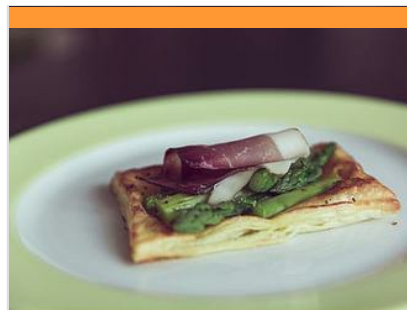
RESTAURANT LES ARCHES DE PREVILLE

☎ 05 61 88 23 12
16 Bis Avenue du Lac

7.8 km
📍 BOULOGNE-SUR-GESE



Restaurant chaleureux situé au bord du lac de la ville.



LE GALLARDO

☎ 05 61 94 05 18
8 Rue du 19 Mars 1962

8.3 km
📍 BOULOGNE-SUR-GESE



Au centre ville, le Gallardo vous accueille tous les jours à partir de 7h30 jusqu'à 21h.



MR A

☎ 09 67 41 53 80
Rue Barry d'En Haut

8.3 km
📍 BOULOGNE-SUR-GESE



Une carte de pizzas savoureuses sur place ou à emporter.



AU COMPTOIR DES HALLES

☎ 05 62 00 16 43
11 Place de la Mairie
📱 www.aucomptoirdeshalles.eatbu.com

8.5 km
📍 BOULOGNE-SUR-GESE



Au cœur du village sur la place de la mairie, Jérôme propose une cuisine traditionnelle et raffinée élaborée selon les produits de saison.

Mes recommandations (suite)

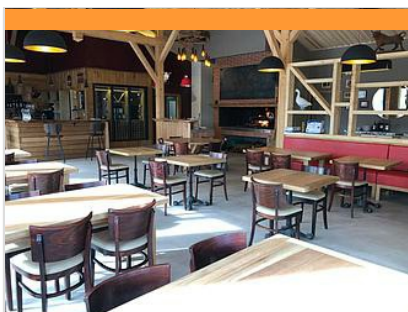
Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



L'AUBERGE CHAMPETRE

☎ 05 61 88 22 71 ☎ 06 86 50 52 75

12.3 km
📍 ESCANEGRABE



Blottie dans les coteaux, l'Auberge vous accueille dans une ambiance chaleureuse, et vous promet toutes les saveurs et les goûts de la cuisine à l'ancienne.



SUSHI VAN

☎ 05 61 95 55 15 ☎ 07 89 08 77 38
11 Place Armand Marrast

14.4 km
📍 SAINT-GAUDENS



Restaurant Japonais à Sushis Des produits frais et disponibles Sushis, makis, sashimis, yakitoris, salades maison. Réservation recommandée .



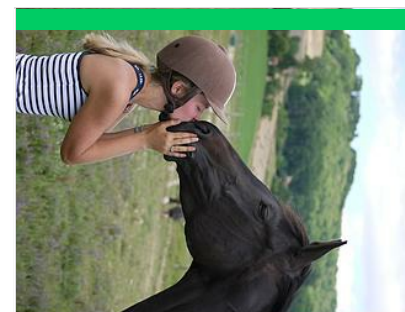
PISCINE

☎ 05 61 88 22 76
📱 www.montmaurin.fr

1.3 km
📍 MONTMAURIN



Piscine familiale rassemblant toutes les générations pour des activités de loisirs autour de l'eau.



LES ECURIES DE BAN

☎ 06 81 85 24 35

1.8 km
📍 SARRECAVE



Ambiance familiale dans un endroit calme, en campagne. L'écurie propose une multitude d'activités adaptées à chacun.



BASE DE LOISIRS BOULOGNE SUR GESSE

☎ 05 61 88 20 38
Route de Blajan

📱 www.ville-boulogne-sur-gesse.fr

7.9 km
📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Dominé par un magnifique viaduc à huit arches, le lac de Boulogne-sur-Gesse se distingue par la variété des activités qu'il offre : tennis, pédalo ou piscine à toboggan pour les plus énergiques, pêche, pique-nique ou sieste à l'ombre de l'un des nombreux arbres pour les amateurs de détente.

Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



PISCINE DE BOULOGNE SUR GESSE

☎ 05 61 88 21 50#05 61 88 20 38

Avenue du Lac

🌐 www.ville-boulogne-sur-gesse.fr

8.0 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Au centre nautique de Boulogne, on lézarde au bord de la piscine chauffée.



CINE LUMIERE

☎ 05 61 94 74 48

Boulevard Jésus Mujica

🌐 www.coeurcoteaux-comminges.fr/vivre-

8.2 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Grande salle de cinéma. Casques 3D. Diffusion de films Art et Essais et grand public.



MEDIATHEQUE

☎ 05 61 90 61 77

4 boulevard Bergougnan

8.3 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Anaïs et Benoît vous proposent : romans, Bd, encyclopédies mais aussi des périodiques, DVD, CD et partitions. Un ordinateur et une connexion internet gratuite est mis à votre disposition (pendant 1h30) Au 1er étage du bâtiment du Trésor Public



LAC DE LA GIMONE

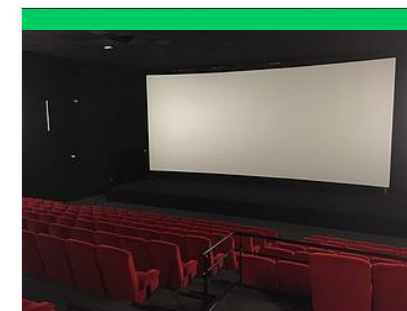
☎ 06 95 54 62 56

8.5 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Tous à l'eau ! Le lac de la Gimone propose une zone de baignade gratuite tous les jours un parc aquatique et la location de paddle, kayak et canoë. Un site irrésistible, à cheval entre la Haute-Garonne et le Gers.



CINEMA LE REGENT

☎ 05 62 00 81 57

16 Rue de l'Indépendance

🌐 www.cineregent.fr

14.1 km

📍 SAINT-GAUDENS



Vivez vos émotions en grand format dans votre cinéma ! Profitez de la carte du Bistrot du Régent pour un petit régal avant ou après la séance !



LAC DE MONTREJEAU

Rue Salvador Allende

15.9 km

📍 MONTREJEAU



Au cœur d'un environnement paisible et boisé, face aux Pyrénées, profitez des bienfaits du soleil et de la nature.



TABLE D'ORIENTATION DE MONTMAURIN

☎ 05 61 88 10 84

2.0 km

📍 MONTMAURIN



ARBORETUM DE CARDEILHAC

☎ 05 61 88 90 69

Chemin Départemental 69 E

4.2 km

📍 CARDEILHAC



A Cardeilhac, "goûtez" la forêt...



ZONE NATURA 2000 CÔTES DE BIEIL ET DE MONTOUSSÉ - FR7300887

☎ 05 61 88 20 38

📄 inpn.mnhn.fr/site/natura2000/FR7300887

10.0 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESE



Un coteau sec surplombant le lac de la Gimone et la campagne gersoise offre un panorama magnifique sur la chaîne des Pyrénées



SITES ET MUSEE ARCHEOLOGIQUES DE MONTMAURIN

☎ 05 61 88 39 94

93 le village

📄 www.montmaurin-archeo.fr

1.7 km

📍 MONTMAURIN



Visite de l'une des plus vastes villa gallo-romaine de France ! Colonnes et placages en marbres, systèmes de chauffage, un vrai plongeon dans l'époque romaine. Le musée de Montmaurin présente les trésors archéologiques de la région et vous amène à la découverte de 350 000 ans d'histoire.



MAISON DE L'ARBORETUM

☎ 05 61 88 90 69

Chemin Départemental 69 E

🌐 www.coeurcoteaux-comminges.fr/vivre-

4.3 km

📍 CARDEILHAC



Lieu multidisciplinaire consacré à l'information du public sur le massif et l'arboretum, la maison organise également des expositions, des stages, des ateliers et des activités de groupe entre mai et novembre de chaque année.



MUSEE DE L'AURIGNACIEN

☎ 05 61 90 90 72

Avenue de Bénabarre

🌐 www.musee-aurignacien.com

20.5 km

📍 AURIGNAC



Découvrez ce musée de Préhistoire qui invite tous les amateurs de découvertes archéologiques et culturelles, à aller à la rencontre des premiers hommes anatomiquement modernes qui vécurent en Europe.



CHÂTEAU COMTAL ET SON DONJON

☎ 05 61 98 90 08

🌐 www.aurignac.fr

20.6 km

📍 AURIGNAC



Le Château comtal et son donjon restauré s'imposent dans le paysage. Ce Château édifié au XIII^{ème} siècle témoigne de la place forte qu'occupait Aurignac au Moyen-âge comme chef-lieu d'une importante châtellenie des Comtes de Comminges.



LES JARDINS DE SAMADET

☎ 06 64 29 16 65

1.5 km

📍 MONTMAURIN



Maraîcher producteur de légumes et plants de légumes biologiques diversifiés.



FERME FAMILLE SOLLE

☎ 06 78 94 06 06#06 70 66 81 31

2.7 km

📍 NIZAN-GESSE



Mathieu Solle met à l'honneur les traditions du Sud Ouest depuis 15 ans.

Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



LE PETIT MOULIN

☎ 05 61 89 23 12

💻 www.lepetitmoulin-stgaudens.fr

7.2 km

📍 LALOURET-LAFFITEAU



Le Petit Moulin, se sont 7 générations de boulangers. C'est avant tout la passion d'un métier pour cette petite entreprise familiale du Comminges.



FERME TOURILHAN

10.9 km

📍 MONDILHAN



Andréa Oustin vous propose du fromage de vache et de chèvre ainsi que de la viande de veau et de bœuf.

Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES
WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



Map data ©2024

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

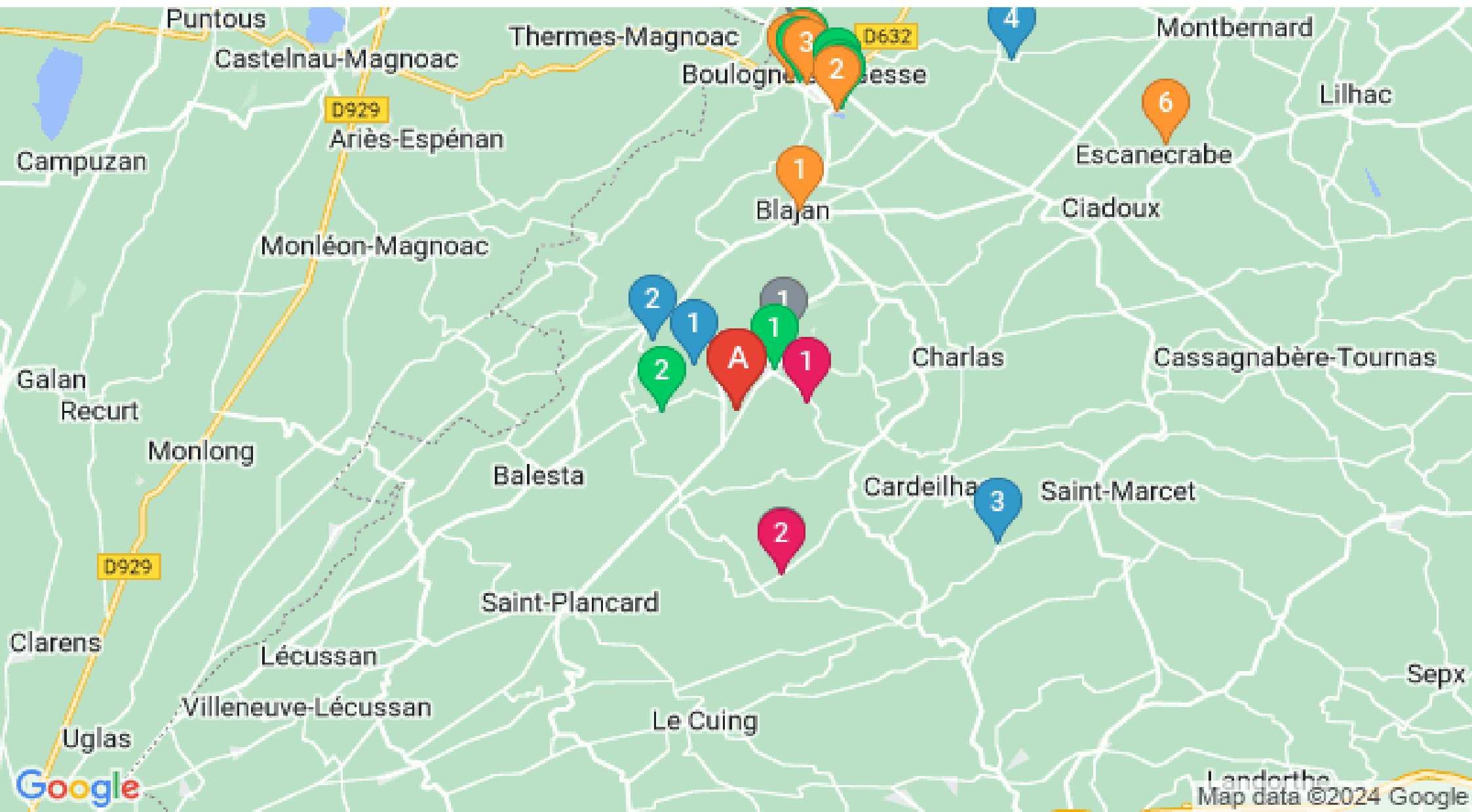
Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations